CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Nr. înreg.: 26372 | 16.05.2023

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA |
BIZOTTSÁGI VITÁRA JAVASOLVA:
- urbanism
- juridic
- economic, servicii publice și comerț

SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC

WOHLFART RUDOLF

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL
privind Elaborare PUZ revitalizare zona industriala vest
Határozattervezet: Övezeti rendezési terv a nyugati ipari zóna fellendítése céljából

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2023;

Având în vedere:
- Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla, înregistrat cu nr. 26370/16.05.2023, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri cu privire la aprobarea planului urbanistic zonal pentru elaborare PUZ revitalizare zona industrială vest, cu suprafața de totală de 107,76 ha, conform plan de situație, planșa nr.2 – Situația existentă și studiul topografic, atașat, elaborat de Total Business Land SRL, Alba Iulia, proiect nr. 85/12.02.2020.
- Raportul de specialitate nr. 26374/16.05.2023 întocmit de Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind 'Elaborare PUZ revitalizare zona industrială vest.
- Certificatul de urbanism nr. 491 din 09.07.2019, prelungit până la data de 10.02.2023, certificat de urbanism nr. 873 din 28.12.2022;
- Plan de încadrare în zonă emis de OCPI, lista parcelelor reglementate prin PUZ;
- Procesul-verbal nr. 08 din 16.04.2020 din ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismul;
- Luând în considerare avizele și acordurile favorabile ale forurilor abilitate solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 491 din 09.07.2019 și nr.873 din 28.12.2022, eliberat de Municipiul Miercurea-Ciuc;

- Avize privind utilitățile urbane și infrastructura:
  -avizul operatorului licențiat pentru serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, Harviz SA, Aviz nr. MC-003/2022;
  -avizul de principiu privind gazele naturale de la DELGAZ, Aviz nr.2134885247/07.01.2022;
  -avizul privind prevenirea și stingerea incendiilor de la Inspectoratul pentru situații de

urgență Oltul, Aviz nr.3.003.411/19.01.2022;

-avizul privind sănătatea populației din partea Direcției de Sănătate Publică Harghita, Aviz nr. 346 /2/C din 12.01.2022;

- Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Avizul de oportunitate nr. 08 din 11.06.2020, înregistrat cu nr. 6167/11.06.2020 emis pe baza certificatului de urbanism nr. 491/09.07.2019, respectiv avizul de oportunitate nr. 01/16.03.2023 emis pe baza certificatului de urbanism nr. 873 din 28.12.2022;

- Raportul privind informarea și consultarea publicului nr. 56760/09.11.2021;

- Avizul arhitectului șef fundamentat CTATU nr. 11 din 02.11.2022, înregistrat cu nr. 59291/02.11.2022, revizuit la data de 12.12.2022 și 04/13.04.2023;

- Avizul Serviciului de Circulație Rutieră din cadrul Poliției Miercurea-Ciuc nr 426.598 din 08.03.2022;

- Acordul Administratorului Drumului, conform OG nr.43/1997, acord emis de Serviciul de Monitorizare a Utilităților Publice și Administrarea Infrastructurii Stradale, nr. 4084/26.01.2023;

- Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 14/28.03.2022;

- Decizia de încadrare nr. 41/27.06.2022 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului Harghita;

- Dovada înregistrării proiectului la Registrul Urbaniștilor din România număr ordin nr. 10157/15.12.2022;

-Studii de specialitate.

- Studiul geotehnic elaborat de SC AZOLIB SRL, nr. 3998/feb. 2020;
- Studiul topografic elaborat de SC TOTAL BUSINESS LAND SRL;

- Pe baza rapoartelor comisiei:

-juridice;

-economice, servicii publice li comerț;

-urbanism.

- Proiectul nr. 85/12.02.2020, elaborat de Total Business Land SRL, Alba Iulia, proiect nr. 85/12.02.2020., compus din:

Piese scrise: Memoriu de prezentare și Regulament local de urbanism aferent PUZ

Piese desenate:

01 Încadrare în teritoriu
02 Situație existentă - zonificare
03 Plan reglementări urbanistice – zonificare funcțională
04 Proprietate asupra terenurilor
05 Echipare tehnico-edilitară
06 Propunere mobilare urbanistică

Ținând cont de prevederile:

-art. 2, alinat (2) al Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 32 al Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18 al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016;

- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal";

- art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 și 40 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare;

- art 2, alin (1), litera p) și s) al Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiecte de interes național, județean și local;

În contextul prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 107/16.05.2023, a fost afișat la sediul principal al Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc: piața Cetății nr. 1 și la sediul Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: strada Mihail Sadoveanu nr. 4, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 108/16.05.2023.

În temeiul art. 129 alineatul (2), litera c), alineatul (6), litera c) și art. 139 alineatul (3), litera e) și art.196, alineatul (1), litera a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația de urbanism **'Elaborare PUZ revitalizare zona industrială vest'**, Miercurea-Ciuc, suprafața de 107,76 ha, elaborat de Total Business Land SRL, Alba Iulia, proiect nr. 85/12.02.2020, conform Anexei, vizat spre neschimbare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Documentația de urbanism PUZ va avea termenul de valabilitate de 10 (zece) ani începând cu data aprobării acesteia, cu posibilitate de prelungire fără reluarea procesului de aprobare, prin hotărâre al Consiliului Local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul Municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla, prin Serviciul de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

a) Instituției Prefectului Județul Harghita;

b) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;

c) Serviciului de amenajare a teritoriului și urbanism;

d) Total Business Land SRL, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

e) Consiliului Județean Harghita, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
f) OCPI Harghita, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
g) Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism..

Inițiat de
Viceprimar
Bors Béla

ROMÂNIA
Județul Harghita Municipiul Miercurea-Ciuc

Verificat
Arhitect șef
arh. Albert Sándor

Vizat juridic

Avizat pentru legalitate
Consilier juridic
Ejjbin Paula

Elaborat/redactat
Oláh Mónika